

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Byggprojektledare
Caroline Karlsson

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2022-05-17

Upphandling för fortsättning av VA-stråk och dagvattendamm, Arninge

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning avseende entreprenad för fortsättning av VA-stråk och dagvattendamm Arninge.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utse samhällsutvecklingschefen till att anta entreprenör, teckna erforderliga avtal, samt om nödvändigt, fatta beslut att avbryta anskaffningen.

Sammanfattning

I dagsläget är VA-systemet inom Arninge-Ullna överbelastat och en kapacitetsökning av spill- och dagvattennätet behöver göras innan ytterligare utveckling sker i området. Första delen av en kapacitetshöjande åtgärd i området utfördes i projekt Arninge station och slutbesiktigades i november 2021. Inom Arninge centrum planeras nu utbyggnad av etapp två av de kapacitetshöjande åtgärderna inom området. Åtgärden omfattar dagvattenledning, spillvattenledning, vattenledning och en dagvattendamm. Om ingen fortsättning görs på det lagda VA-stråket uppfyller sträckan som sedan tidigare byggts i Arninge stations projekt ingen funktion.

Den planerade kapacitetsökningen bör vara utbyggd i samband med öppnande av nya ICA Maxi för att undvika ytterligare påfrestning på systemet. Entreprenaden är tänkt att upphandlas som totalentreprenad Q3-Q4 2022 och färdigställas 2024.

Ärendet

I dagsläget är VA-systemet inom Arninge-Ullna överbelastat och en kapacitetsökning av spill- och dagvattennätet behöver göras innan ytterligare utveckling sker i området. Utöver kapacitetsökning i ledningsnätet behövs två dammar i närheten av handelsområdet för att kunna rena och fördröja dagvatten från handelsområdet.

Första delen av en kapacitetshöjande åtgärd i området utfördes i projekt Arninge station och slutbesiktigades november 2021. I projektet anlades dagvatten-, spillvatten-, vattenledning och en dagvattendamm. Den andra etappen av de kapacitetshöjande åtgärderna inom området planeras nu att utföras. Åtgärderna omfattar dagvatten-, spillvatten-, vattenledning och dagvattendamm. Vattenledning läggs för att möjliggöra en servis för detaljplaneområdet Arninge entré.

För att den färdigställda sträckan ska kunna tas i bruk behövs även den andra delen av stråket och anslutningen till befintligt nät. Om ingen fortsättning görs på det sedan tidigare utbyggda VA-stråket, uppfyller den utbyggda sträckan ingen funktion. Den norra dagvattendammen kommer vara kopplad till den södra dammen som tidigare byggdes i projektet Arninge station. Båda dammarna behövs för att kunna hantera, rena och fördröja handelsområdets dagvatten.

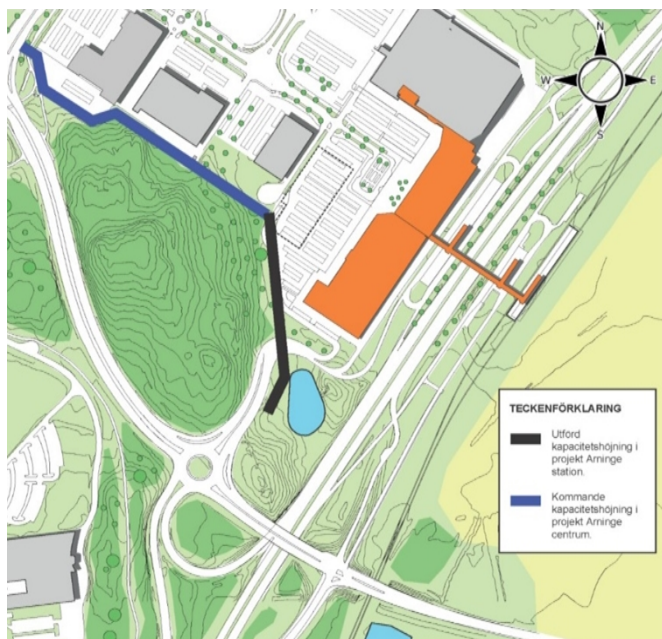


Bild 1. Illustration av utförd respektive planerad kapacitetsförstärkning av VA-systemet.

Den 1 oktober 2018, § 96, antog kommunfullmäktige en ny detaljplan för Tumstocken 6 m.fl. Under 2022 påbörjar ICA Fastigheter uppförande av 33 500 kvm bruttoarea handel och garage inom planområdet. Den planerade kapacitetsökningen bör vara utbyggd vid ICA-butikens öppnande för att undvika ytterligare påfrestning på systemet. Entreprenaden är tänkt att genomföras som en totalentreprenad och upphandlas Q3-Q4 2022. Entreprenadkontrakt kommer att tecknas med en entreprenör. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer att antas och utvärdering av inkomna anbud planeras ske utifrån tilldelningsgrunden ”Pris”.

Kontraksarbetena kommer att utföras under ca två år. Entreprenaden planeras att vara färdigställd hösten 2024.

Ekonomiska överväganden

Kostnaden för dagvattenledning, spillvattenledning och vattenledning hanteras inom projekt Arninge centrums investeringsbudget. Kostnaden för dagvattendammen hanteras inom projekt Arninge stations investeringsbudget. Åtgärderna handlas upp och utförs inom samma entreprenad. VA-stråket och dagvattendammen finansieras huvudsakligen av VA-kollektivet.

Övrig information i ekonomiska överväganden bedöms omfattas av sekretess i enlighet med OSL (2009:400), 19 kap. 3 §. Informationen omfattas av sekretess till dess att upphandlingen annonserats. För information om ekonomiska överväganden se separat bilaga – Upphandling för fortsättning av VA-stråk och dagvattendamm, Arninge (sekretess).

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Sara Golkar
Biträdande samhällsutvecklingschef

Bilaga

- Bilaga – Upphandling för fortsättning av VA-stråk och dagvattendamm, Arninge (sekretess).

Expedieras

Camilla Klingzell, entreprenadsamordnare

Sara Dahlgren, VA-chef